

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~3633~~/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 1393/2014/DS-PT ngày 17/10/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định phúc thẩm 865/2016/QĐ-DSPT ngày 02/8/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 62/QĐ-CCTHA ngày 25/11/2014, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1170/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá là:

Toàn bộ Nhà và đất tọa lạc tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: Số 480/2 Hồ Học Lãm, khu phố 1 (nay là khu phố 20), phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 545492, số vào sổ cấp GCN: CH09753 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 13/01/2015 cho bà Thái Thị Mỹ.

- Đất ở:

Thuộc thửa đất số 50 (thửa phân chiết 50-1, 50-2), tờ bản đồ số 53 (BĐDC 2005) phường An Lạc, quận Bình Tân, tổng diện tích 144.1 m² (bao gồm: Trong lộ

giới: 48.6 m², ngoài lộ giới: 95.5 m²), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng kết hợp chỉnh trang, phần còn lại thuộc quy hoạch lộ giới vòng xoay giao lộ (đường Kinh Dương Vương và đường Hồ Học Lãm) bán kính 90m, giáp hẻm hiện hữu phía Tây Bắc 6m.

- Nhà ở: Số 480/2 Hồ Học Lãm, khu phố 1 (nay là khu phố 20), phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 2, Cấp (hạng) nhà ở: 4.

Kết cấu: Tường: Gạch, Cột: Bê tông cốt thép, Sàn: Bê tông cốt thép, Mái: Tôn.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: Tổng cộng 245.8 m², trong đó:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng trong lộ giới: 92.0 m²

Tầng 1: 43.4 m², Tầng 2: 43.4 m², Ban công: 5.2 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng ngoài lộ giới: 153.8 m²

Tầng 1: 83.5 m², Tầng 2: 68.8 m², Ban công: 1.5 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Phú Quý

